



# Projektimuudatustega ja kasutusloata hooned Tartus – mis edasi?





Kasutusluba antakse, kui valminud ehitise ehitamine vastas ehitusloale ning ehitist on võimalik kasutada nõuete ja kasutusotstarbe kohaselt.

Kasutusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse pädevale asutusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui kasutusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele, kes kannab andmed ehitisregistrisse.



Pädev asutus kontrollib kasutusloa taotluse saamisel selle nõuetele vastavust. Kui kasutusloa andmine on ilmselgelt võimatu, jätab pädev asutus taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle koos põhjendusega.

Kasutusloa andmine on ilmselgelt võimatu eelkõige juhul, kui ehitise ehitamiseks oli nõutav ehitusteatis või ehitusloa olemasolu (samuti kui ehitis ei vasta ehitusprojektile).



# ÜKSIKELAMU KASUTUSLOA SAAMISEKS TULEB ESITADA:

- kasutusloa taotlus;
- kasutusloa taotluse lisa 1 – eluruumide andmed;
- ehitusprojekt, mille järgi ehitis ehitati (nt tehnovarustuse projektid);
- ehitise mahamärkimise akt koos vundamendi teostusmõõdistusega;
- ehitusjärgne topo-geodeetiline plaan;





- Tartu Veevärgi veeõiend;
- elektripaigaldise kasutuseelse auditi järeldotsus;
- gaasipaigaldise kasutuseelse auditi järeldotsus;
- ehitustööde päevikud;
- Muud ehitamist iseloomustavad dokumendid nt seadmete ja materjalide sertifikaadid, kaetud tööde aktid);
- energiamärgis.





Kasutusloa taotluse läbivaatamise eest on riigilõiv **30 eurot**.

Riigilõiv tasutakse Tartu Linnavalitsuse arveldusarvele:

Swedbank EE422200001120140111

SEB EE251010102034619009

viitenumber 70200000320329

selgitusse märkida mille eest riigilõiv tasuti (aadress, kasutusloa eest).





Pädev asutus annab kasutusloa 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus annab kooskõlastamiseks või arvamus avaldamiseks kuni kümme päeva.

Pädev asutus kaasab menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.





Pädev asutus esitab kasutusloa taotluse eelnõu vajaduse korral:

- kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud kasutusloa taotluse esemega (nt Päästeamet);
- arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise puudutada.

Kui kasutusloa eelnõu kohta on kooskõlastamise või arvamuste andmise käigus esitatud märkusi, võtab pädev asutus need asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist.







Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul kasutusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse kasutusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi kasutusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.